

## Étude de cas 1

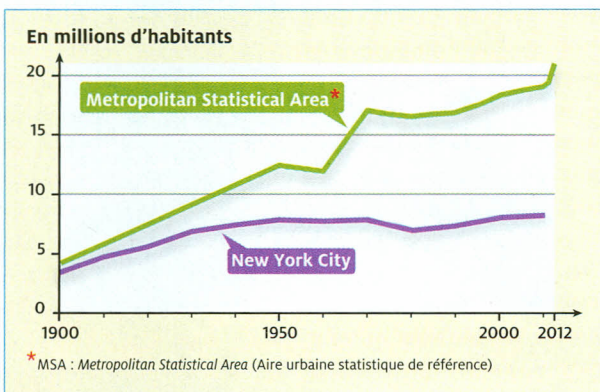
# New York, une métropole du Nord



Avec plus de 8 millions d'habitants (21 millions pour l'agglomération), New York est une métropole\* attirant des populations du monde entier (un tiers de sa population est né à l'étranger). Marquée par de fortes inégalités sociales et spatiales (loyers élevés, 20% de la population considérée comme pauvre...), la ville se tourne peu à peu vers le développement durable.

Comment New York tente-t-elle de relever ces nombreux défis ?

### A Une forte croissance urbaine et une fragmentation socio-spatiale\*



#### 1 L'évolution démographique de New York City et de son agglomération (MSA)



#### 2 Le Central business district (CBD ou quartier d'affaires) de Manhattan



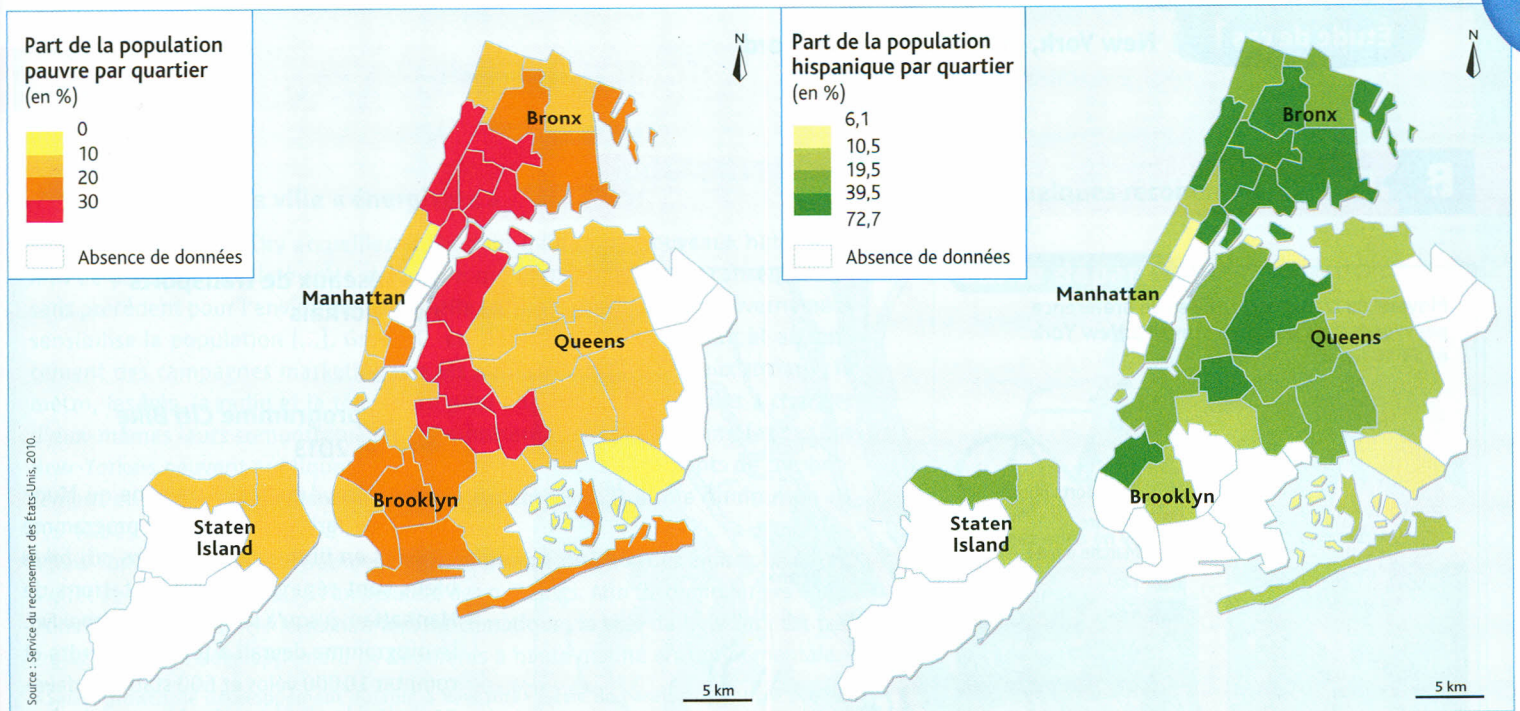
#### 1. Une forte extension de l'espace urbanisé

- Espace urbanisé en 1900
- Extension urbaine entre 1900 et 1950
- Extension urbaine entre 1950 et 1978
- Extension urbaine depuis 1978
- Principaux axes de l'étalement urbain
- Principaux centres secondaires (Edge cities)

#### 2. Quelques espaces non bâtis

- Espaces verts, grands parcs urbains
- Friches ou réserves foncières
- Limites administratives de la ville de New York (New York City)
- Bronx** Les 5 arrondissements de New York City

#### 3 L'extension spatiale de New York

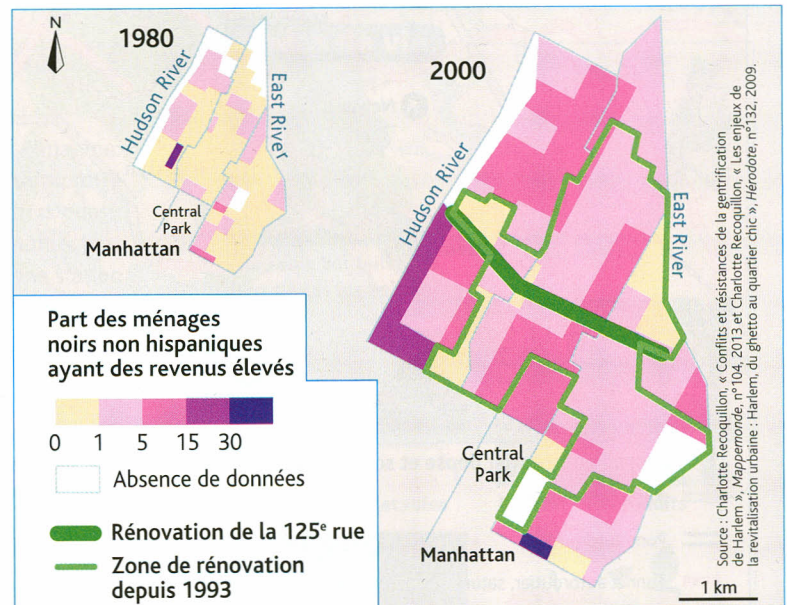


#### 4 Une fragmentation sociale\* et ethnique



#### 5 Une rue de Harlem

Les programmes publics et privés de rénovation de Harlem ont entraîné un départ des populations les plus pauvres au profit de populations aisées noires puis blanches.



#### 6 Harlem : du ghetto noir au quartier rénové et gentrifié\*

#### 7 De l'étalement urbain à la gentrification\* du centre

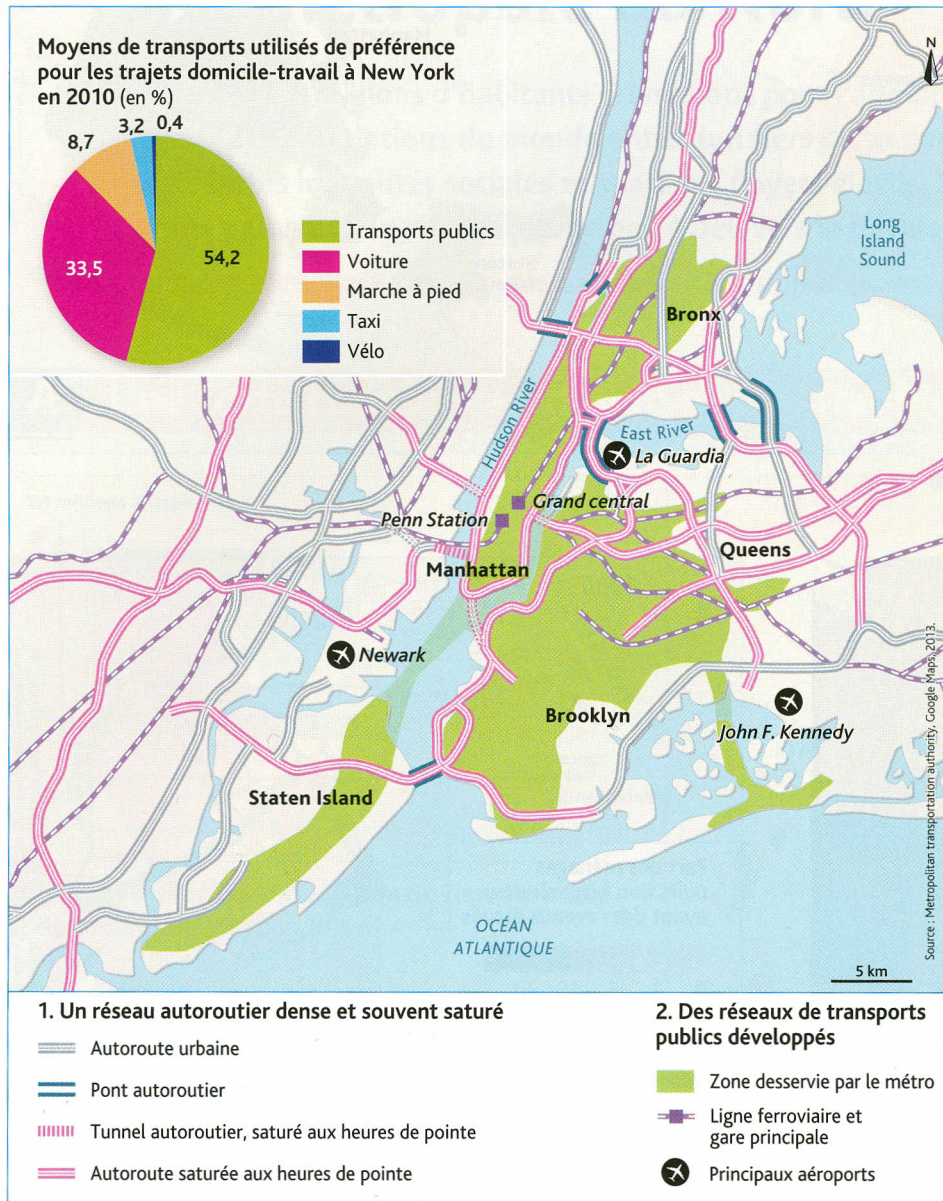
«Aujourd'hui plus que jamais Manhattan constitue le cœur de New York. L'économie de la ville structurée autour des secteurs de la finance, de l'assurance et de l'immobilier crée une forte demande en logements haut de gamme [...]. Les prix du logement ayant très fortement augmenté ces dernières années à New York, on assiste à une pénurie de logements à prix abordables. À la recherche d'espaces plus grands, de proximité avec le lieu de travail, de prix plus raisonnables et en partie libérés de préjugés raciaux, Harlem est devenu une destination naturelle pour ces cadres [...]. En effet, les banlieues ne leur ont pas offert la qualité de vie escomptée, et, trop éloignées, trop calmes et trop isolées, elles sont délaissées pour les quartiers centraux.»

Charlotte Recoquillon, «Les enjeux de la revitalisation urbaine. Harlem, du ghetto au quartier chic», *Hérodote*, 2009.

#### Questions

1. Comparez l'évolution de la population de New York City à celle de l'agglomération et expliquez les différences observées. **Doc 1 et 7**
2. Comment cette évolution s'est-elle traduite spatialement? **Doc 2 et 3**
3. Pourquoi peut-on parler de fragmentation socio-spatiale\* à New York? **Doc 4 à 7**
4. En quoi l'évolution du quartier de Harlem est-elle symbolique de la gentrification\* du centre de New York? **Doc 5, 6 et 7**

**B** Des réseaux de transports denses mais saturés



**8** Les réseaux de transports new-yorkais

**9** Le programme *Citi Bike* lancé en 2013

«Après Paris, Londres, Barcelone ou Montréal, New York a lancé [...] son programme de vélos en libre-service [...] Les *citi bikes* bleus sont répartis dans 333 stations de Manhattan, jusqu'à la 59<sup>e</sup> rue, et à Brooklyn. Le programme devrait à terme s'étendre et compter 10 000 vélos et 600 stations, devenant ainsi le plus important au monde derrière la ville chinoise de Hangzhou (environ 60 000 vélos) et Paris (plus de 20 000 vélib). [...] L'installation des *citi bikes*, qui vont transformer habitudes de circulation et paysage urbain, n'a cependant pas été sans grincements de dents, certains New-Yorkais n'appréciant guère de voir disparaître leur place de parking, d'autres dénonçant des bornes jugées inesthétiques.»

Le Monde.fr avec AFP, 27 mai 2013.



Les vélos en libre-service. Ce système a été en partie financé par la banque Citibank, d'où son nom.

**10** Le « coût » de l'usage de l'automobile dans deux villes des États-Unis

	New York	Los Angeles
Population de l'aire urbaine (en millions d'habitants)	21	13,2
Durée quotidienne des heures de pointe (en heures)	6	8
Temps d'attente annuel dans les embouteillages (en heures par personne)	23	50
Surplus annuel de carburant consommé du fait des embouteillages (en litres par personne)	42	125
Kilométrage annuel parcouru dans les transports publics (en milliards de km)	29,8	4,5
Économies sur le coût des embouteillages grâce aux transports publics (en milliards de dollars)	4,9	2,2

**Questions**

1. Comparez les nuisances générées par la circulation automobile à New York et à Los Angeles. Doc 10. Donnez des éléments d'explication. Doc 8
2. Identifiez les actions menées pour réduire ces nuisances. Doc 8 et 9

Source : Texas Transportation Institute, Urban mobility report, 2012.

## C New York se met au développement durable

### 11 New York, une ville « énergivore »

« En 2030, New York City accueillera près d'un million de nouveaux habitants. Afin de préparer la ville à cette expansion qui pourrait avoir des conséquences sans précédent pour l'environnement si elle n'est pas maîtrisée, le gouvernement sensibilise la population [...]. GreeNYC<sup>1</sup> est dédié au développement et au lancement des campagnes marketing (via les publicités sur les réseaux sociaux, le métro, les bus, la radio et la télévision) pour encourager les citoyens à changer d'eux-mêmes leurs comportements. Elles présentent des gestes simples que les New-Yorkais peuvent appliquer au quotidien [...]. Les changements de comportement en matière de consommation pourraient aboutir à une diminution de 7,5 % des émissions de gaz à effet de serre.

À New York, le domaine du bâtiment est responsable de 75 % des émissions de gaz à effet de serre. Cela est dû à l'ancienneté des buildings. Afin de diminuer ces émissions et de lutter contre le réchauffement climatique, la ville de New York est très engagée dans le développement de bâtiments à haute qualité environnementale. »

« *Smart growth*: le développement durable à New York » (série de panneaux réalisée par des étudiants de Master 1), Université de Toulouse Le Mirail, 2012. Révision 2014 par GreeNYC.

1. programme mis en place par la mairie

### 13 Une « Grosse Pomme<sup>1</sup> » bien « verte »

« La "Grosse pomme" est déjà aujourd'hui bien plus verte qu'on ne se l'imagine. [...] Une ancienne ceinture de chemin de fer aérienne, la *High Line*, a été transformée en une promenade et un extraordinaire jardin suspendu dans les quartiers ouest. Et les New-Yorkais espèrent maintenant se doter d'une *Low Line* avec le premier parc public souterrain au monde qui naîtrait de la végétalisation d'une ancienne station de trolleybus abandonnée [...] Mickaël Bloomberg le maire<sup>2</sup> [...] a concocté pour sa ville un véritable projet de développement urbain durable. [...] Parmi les projets [...], une des plus grandes décharges urbaines, située dans les marais de Staten Island, deviendra le plus grand parc de New York, d'ici 20 ans [...]. New York comptera une nouvelle éco-bio tour, "Dragonfly". [...] Imaginez un Central Park à la verticale, abritant les multiples fonctions qui font la vie d'un quartier: des épiceries, des cinémas, des espaces de bureaux, des espaces de logements, des crèches, des piscines suspendues. Le tout, plongé dans un milieu agricole étagé à la verticale. »

Cathy Lafon, *Sud-Ouest.fr*, 21 avril 2013.

1. surnom donné à New York

2. de 2002 à 2013



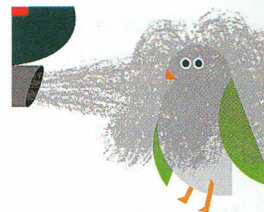
La High Line, une coulée verte à Manhattan

### 12 Quelques recommandations du plan GreeNYC

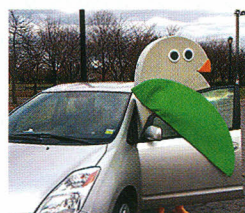
#### Sur le départ



Déplacez-vous en vélo



Coupez le moteur



Louez un véhicule hybride



Utilisez les transports en commun

#### Modes de vie



Une seule bouteille pour toutes les boissons



Recyclez



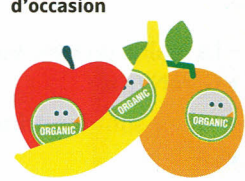
Oubliez les sacs jetables



Achetez des produits d'occasion



Achetez local



Mangez bio

#### Questions

1. Montrez que le mode de vie des New-Yorkais est énergivore et polluant. Doc 8, 10 et 11
2. Quels efforts ont été faits par la mairie de New York pour limiter ces problèmes environnementaux ? Doc 11 à 13
3. Dans quels autres domaines du développement durable portent les actions de la mairie ? Quel pilier du développement durable est peu pris en compte ? Doc 6, 12 et 13